

www.seniorenzelfaanzet.nl



Agenda Toekomstig wonen begint nu



- **Opening en welkom, Henk van den Bijgaart**
- **Uitkomst enquête woonwensen bijeenkomst 1**
- **Terugblik bijeenkomst 1**
- **Leeftijdgeschikt wonen, woningaanpassing en woonscan**
- **Presentatie VSO-Wonen, Harrie van Wezel**
- **Pauze**
- **Presentatie VSO-Wonen, Eugene Bex**
- **Presentatie Rabobank, Christien van Willigen en Carlijn Burger**
- **Presentatie CPO projecten, Wies van Gils**
- **Vooruitblik bijeenkomst 3, De toekomst van de zorg is thuis**
- **Centrale afronding, Henk van den Bijgaart**

Woonwensen enquête bijeenkomst 1



Resultaten enquête Woonwensen en gewenste hulp

14 mei 2025

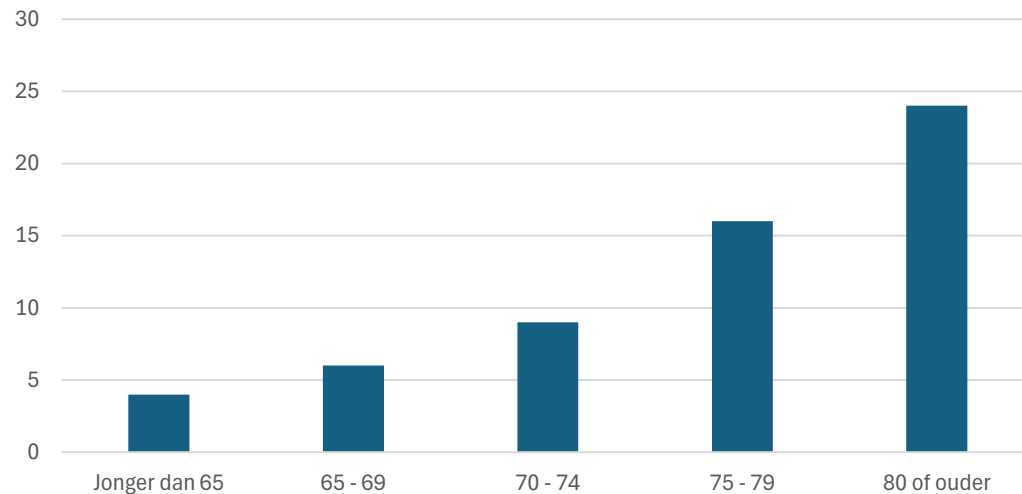
59 ingevulde enquêtes



Woonwensen enquête bijeenkomst 1



Wat is uw leeftijd?



Jonger dan 65

65 – 69

70 – 74

75 – 79

80 of ouder

4 personen

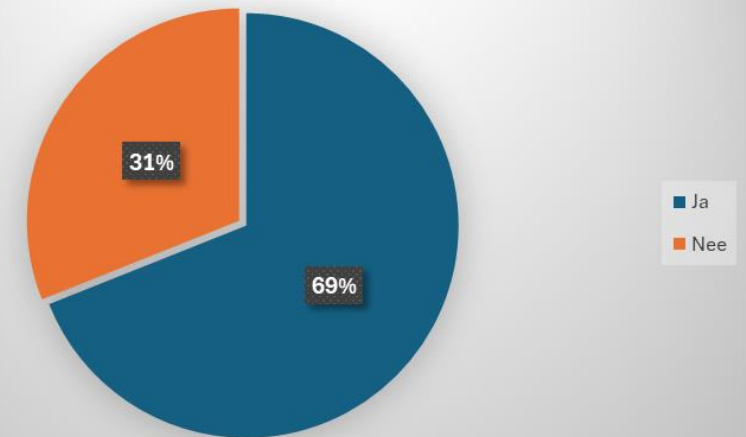
6 personen

9 personen

16 personen

24 personen

Heeft u een samenwonende partner?



69%

31%

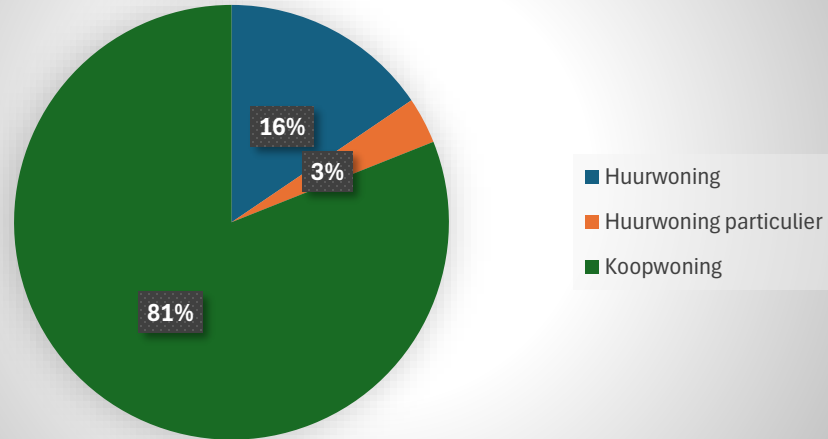
Woont met partner

Woont alleen

Hoe woont u?

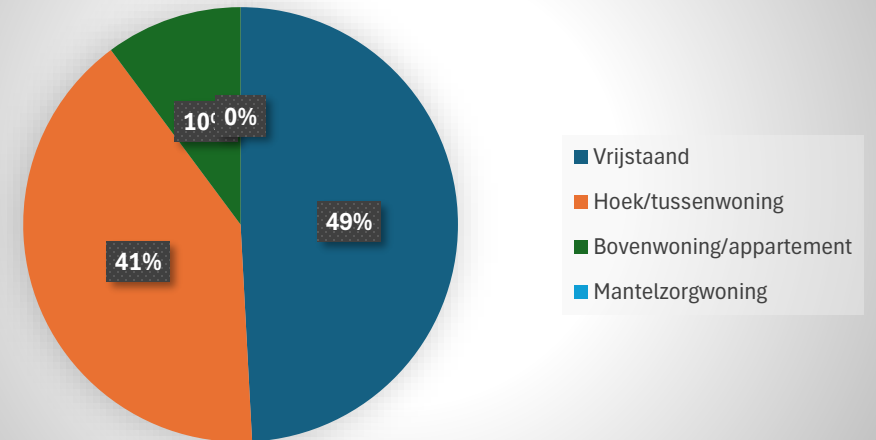


Hoe woont u?



81% Koopwoning
16% Huurwoning
3% Huurwoning particulier

In welk type huis woont u nu?

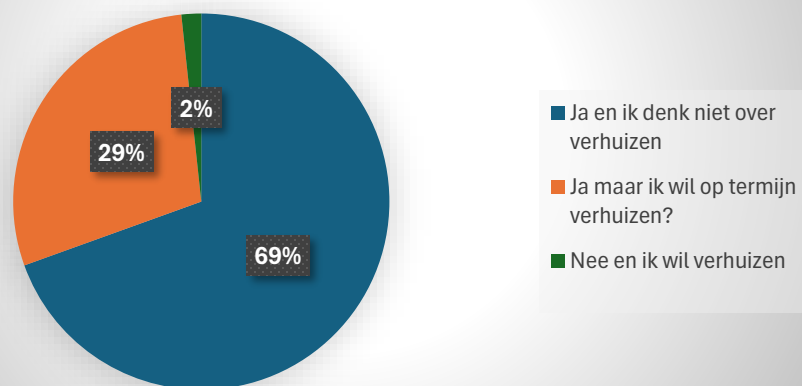


49% Vrijstaande woning
41% Hoek- of Tussenwoning
10% Bovenwoning of appartement

Bent u tevreden met uw woning?

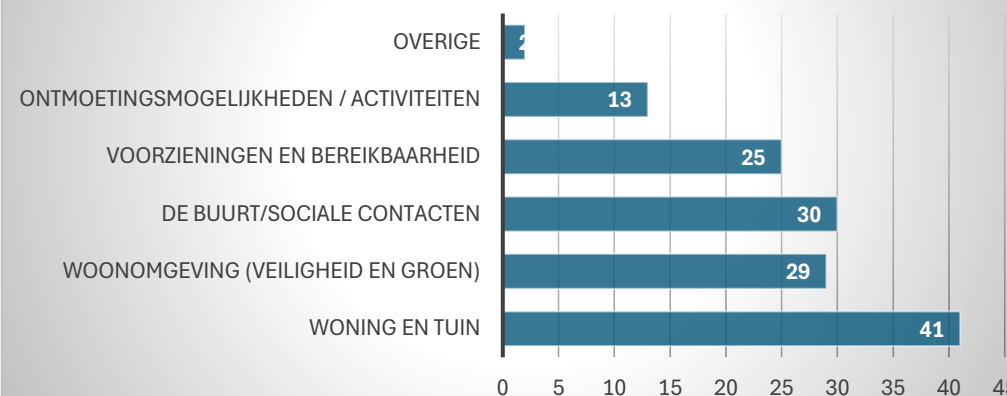


Bent u tevreden over uw huidige woning?



69% Ja en denk niet over verhuizen
29% Ja maar wil op termijn verhuizen
2% Nee en ik wil verhuizen

Wat vindt u aantrekkelijk aan uw huidige woning/woonsituatie?

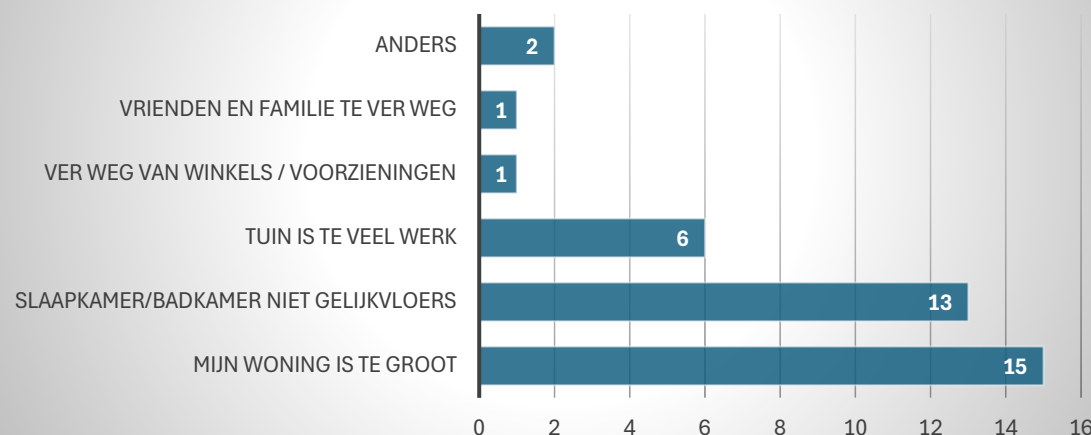


Woning en tuin
Buurt en sociale contacten
Woonomgeving
Voorzieningen bereikbaarheid

De minpunten & wensen woonomgeving

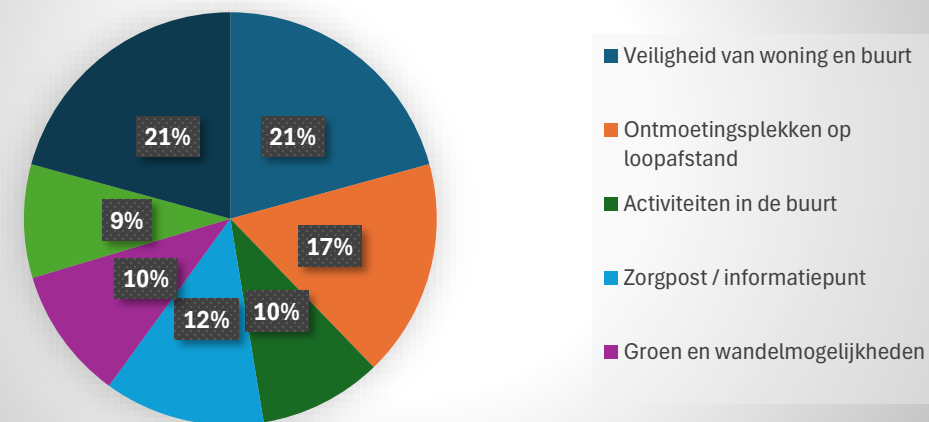


Waarom bent u niet (helemaal) tevreden over uw woning?



Woning is te groot
Niet gelijkvloers
Tuin

Wat vindt u nodig om in uw huidige woonomgeving te kunnen blijven wonen?

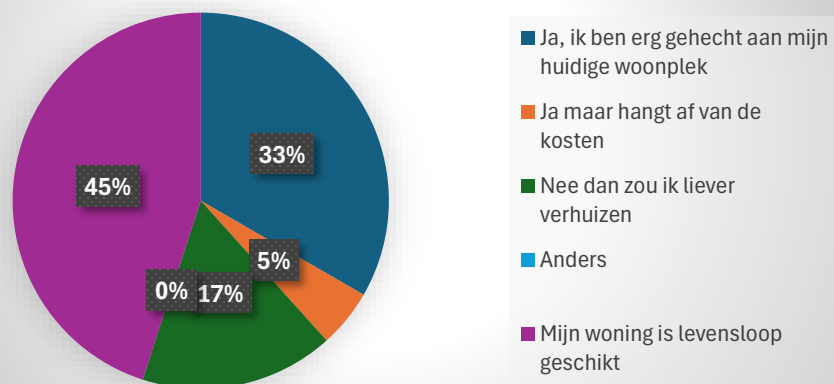


Veiligheid woning en buurt
Activiteiten in de buurt
Ontmoetingsplekken op loopafstand
Zorgpost

Woonsituatie en wensen

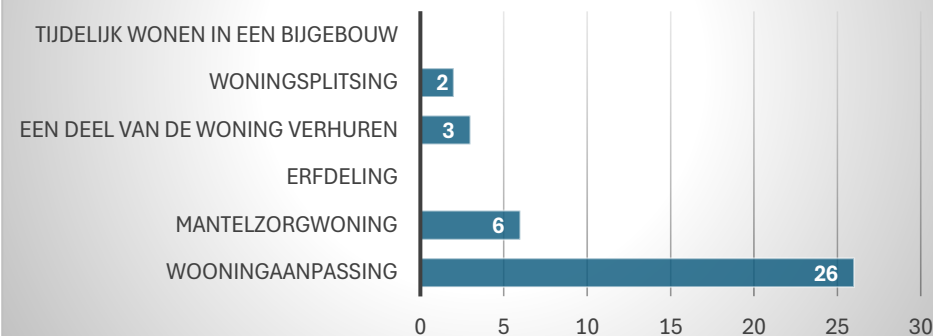


Zou u uw huidige woning levensloop geschikt willen maken?



45% Mijn woning is levensloopgeschikt
33% Ja, gehecht aan omgeving
17% Nee, dan liever verhuizen
05% Misschien kosten afhankelijk

In hoeverre heeft u interesse om bij uw huis de volgende mogelijkheden te onderzoeken?

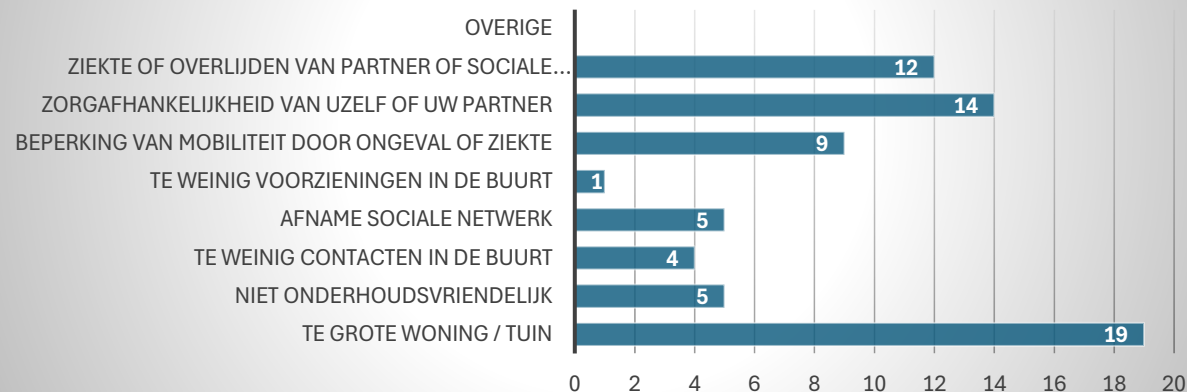


Woningaanpassing
Mantelzorgwoning
Woning deels verhuren
Woningsplitsing

Verhuizen?

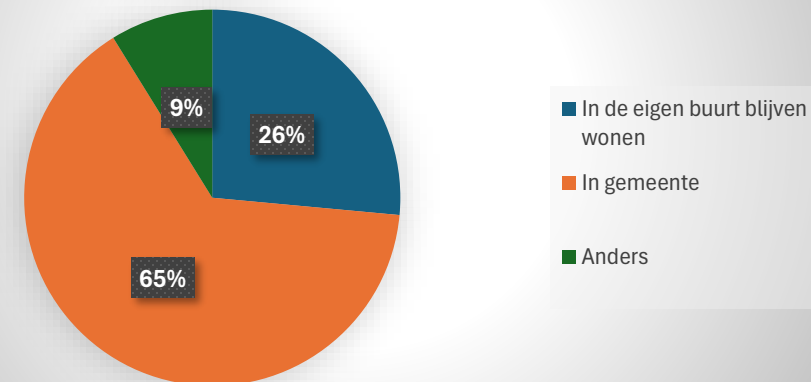


Wat maakt dat u de stap naar verhuizen zou willen zetten?



Te grote woning/ tuin
Zorgafhankelijk worden
Ziekte of overlijden
Beperking mobiliteit

Indien u overweegt te verhuizen, waarnaar gaat uw voorkeur?

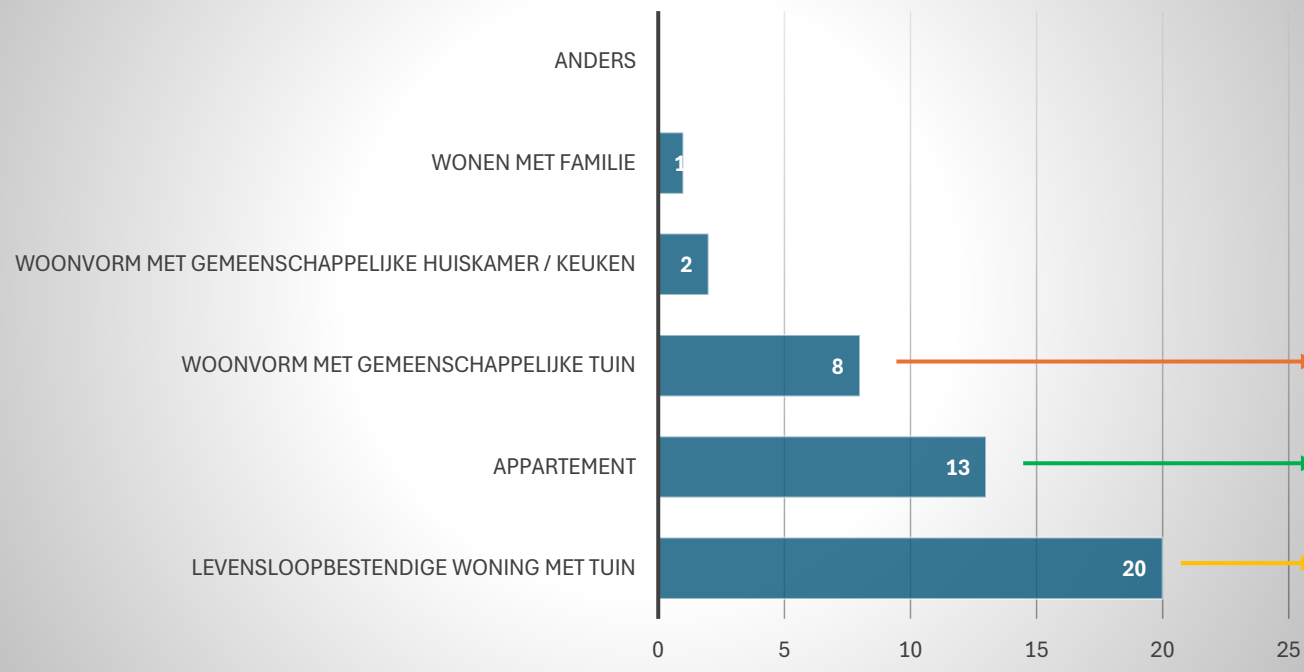


65% In gemeente blijven
26% Eigen buurt blijven
09% Anders

Welke woonsituatie heeft uw voorkeur?



Welke woonsituatie heeft uw voorkeur?



Woonvorm gedeelde tuin

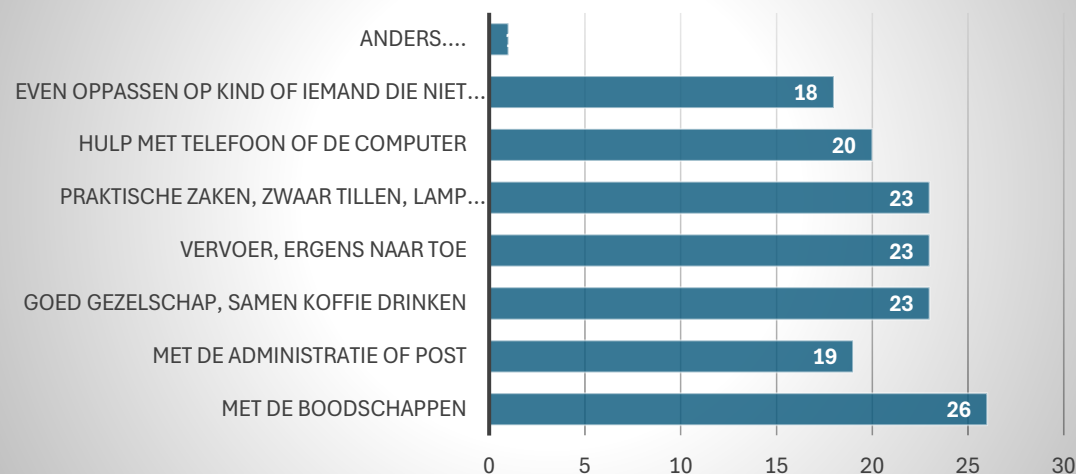
Appartement

Levensloopbestendig met tuin

Hulp bieden & vragen



Waar wilt u zelf iemand mee helpen?



Hulp bieden:
Boodschappen, gezelschap, vervoer,
praktische zaken, oppassen

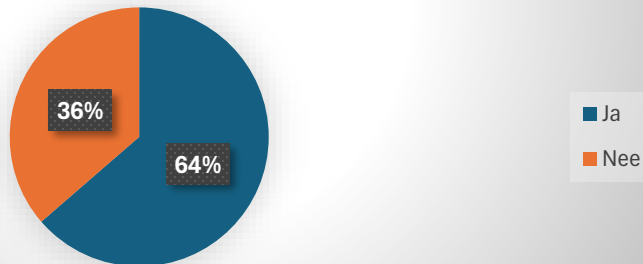
**Welke hulp denkt u nodig te hebben
in de toekomst?**

Praktische zaken, zwaardere klussen
Hulp met telefoon en computer
Vervoer

Vervolgbijeenkomst

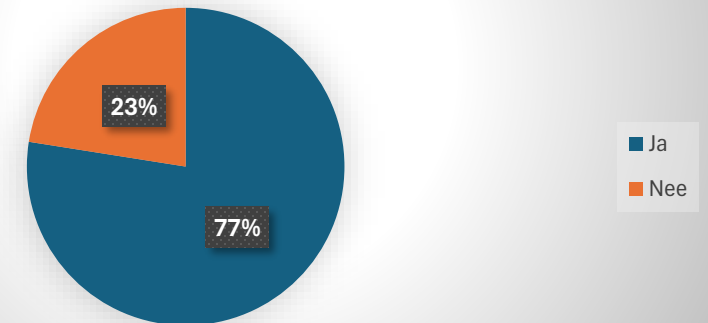


Heeft u interesse in een
vervolgbijeenkomst over
verschillende woonvormen en/of
woonmogelijkheden?



64% Woonvormen

Heeft u interesse in een
vervolgbijeenkomst over sociale
netwerken, vormen van nabuurschap?



77% Nabuurschap

Campagne Senioren zelf aan zet



4 lokale bijeenkomsten

Senioren helpen zelf regie te houden over hun (woon/zorg)toekomst

Bijeenkomst 1, Bewustwording

Bijeenkomst 2, Wonen - verdieping samen met lokale partners

Bijeenkomst 3, Zorg – verdieping samen met lokale partners

Bijeenkomst 4, Gemeente aan het woord



Senioren zelf aan zet



Waarom het goed is na te denken over later

Vitaal ouder worden



- **Vaak staan we tot op hoge leeftijd midden in het leven**
- **We worden ouder en mogen langer van het leven en van elkaar genieten**
- **We zijn actief bij verenigingen en zijn een bron van kennis en levenservaring**

Uitdaging vergrijzing



Naast een enorm potentieel brengt vergrijzing ook uitdagingen met zich mee;

- **Het aantal oudere inwoners groeit en het aantal inwoners dat werkt o.a. in zorg en welzijn daalt**
- **Daarnaast is de gezinswoning voor sommige ouderen met trap, drempels en tuin niet meer passend**

Bijeenkomst 1 Bewustwording



Maatschappelijke uitdaging

- | | | | |
|-----------------------------|------|---|-----|
| 1. Dubbele Vergrijzing | 1975 | 10% | 65+ |
| | 2025 | 20% | 65+ |
| | 2040 | 25% | 65+ |
| 2. Tekort aan zorgpersoneel | 2025 | Ruim 60.000 medewerkers tekort | |
| | 2030 | Gaaf bijna 30% medewerkers ouderenzorg met pensioen | |
| 3. Tekort aan woningen | 2040 | 400.000 Extra seniorenwoningen nodig | |

Kijk(je) in uw toekomst



Hoe wordt u graag ouder?
Wat is belangrijk voor u?

- Gezond blijven
- **Passend wonen**
- Sociale contacten
- Gevoel van veiligheid
- Zorg op maat

Passend wonen is..



- Woning: meest passend of passend te maken
- Woonomgeving: voorzieningen, openbare ruimte, veilig, vervoer, activiteiten en ontmoeting
- Een sociale woonomgeving en sociaal netwerk: zinvolle dag, mensen om je heen waar je op kunt terugvallen en voor wie jij er kunt zijn...
- **SOCIAAL PENSIOEN**

Bijeenkomst 2 woensdag 4 juni



- **Wat is de huidige situatie in Moergestel, hoeveel woningen zijn geschikt voor senioren?**
- **Is uw woning leeftijdbestendig?**
- **Wat kunt u zelf doen om langer in uw huidige woning te blijven wonen?**
- **Wat kan nog meer met uw woning: mantelzorgwoning?, woningsplitsing?**
- **Wat zijn de mogelijkheden in Ulvenhout m.b.t. huren en kopen?**
- **Hoe kijken professionals tegen deze vragen aan en wat is het advies?**

Hoe veilig langer zelfstandig wonen



Blijven wonen in huidige woning of verhuizen

- Driekwart woningen nu nog niet (voldoende) geschikt om langer thuis te blijven wonen bij vermindering vitaliteit en mobiliteit
- Meer dan helft senioren wil (nog) niet verhuizen, daarbij zijn er niet voldoende seniorgeschikte woningen
- Vallen:
 - Elke 4 minuten belandt er een senior (65+) op Spoedeisende Hulp
 - Elke 5 minuten na een val, ca. 50% door een val in en om het huis
 - Elke 21 minuten na een verkeersongeval met fiets

Langer thuis: Veilig en comfortabel wonen



**Huidige woning beter geschikt maken,
wandeling door het huis..**

Woning geschikt



**Veel senioren willen en zullen zo lang mogelijk
in een eigen huis blijven wonen: wat kan helpen?**

Hoe kan ik mijn woning gemakkelijker en veiliger maken?

➤ **Woonscan: Brochure + 7 woontips**

Huistest woonadviseur Senioren Brabant - Zeeland

➤ **Zorg technologie, Domotica: T-Huiz in Den-Bosch en Oss www.t-huiz.nl**

7 Woontips minimaal in orde

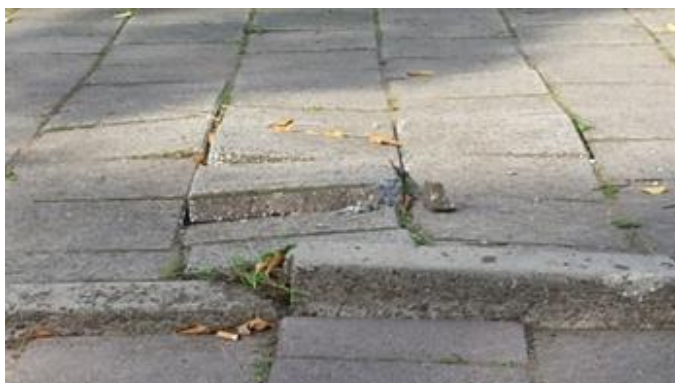


Zijn in uw woning de volgende zaken op orde? Kruis aan wat voor u van toepassing is

- ☐ **Goede verlichting bij voor- en achterdeur**
Dit voorkomt struikelen, weert inbrekers en u ziet goed wie er voor de deur staat.
- ☐ **De thermostaatkraan in de badkamer**
Gemak en veiligheid voorop! Een vooraf ingestelde watertemperatuur maakt dat u nooit te heet of te koud wordt.
- ☐ **Veilige trap met 2e trapeuning en verlichting**
Houvast aan beide zijden en zien waar u loopt op de trap zijn één van de belangrijkste veiligheidsaspecten in uw huis.
- ☐ **Vlakke toegang**
Zowel bij de voordeur als de achterdeur is een vlakke toegang belangrijk.
- ☐ **Rookmelders op elke verdieping en een koolmonoxidemelder waar nodig.**
Om brand op tijd op te merken en snel te kunnen handelen.
- ☐ **Toilet op de slaapverdieping**
Om ook 's nachts gemakkelijk naar het toilet te kunnen gaan.
- ☐ **Beugels bij grotere op- en afstapjes**
Zodat u niet valt of uw evenwicht verliest



Aandachtspunten buiten



Vlak trottoir?



**Goede verlichting?
Huisnummer zichtbaar?**



**Vlakke toegang,
bij voor- en achterdeur?**



**Beugels bij grotere
op- en afstapjes?
zeker bij achterdeur**

Ongeluk zit in een klein hoekje



Geen obstakels

Geen gladde oppervlakten

Goed schoeisel

Goede vlakke bestrating

Geen opstapje naar de voordeur

Pad naar voordeur voldoende breed

Voor de voordeur plat stuk van 1.50m bij 1.50m

Geen materialen die glad worden (bijv. hout)

Grind is mooi, maar niet praktisch

Onderhoudsvriendelijke tuin



Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – obstakels in huis



Postopvanger

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – obstakels in huis



Drempelvrij maken



Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – obstakels in huis Struikelen voorkomen

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – obstakels in huis

Veilig wonen



Veilig wonen – dubbele leuning, verlichting, antislip

Veilig wonen



Veilig wonen – Easysteppers.nl

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – een toilet op de slaapetage, goede verlichting, houvast

Aandachtspunten binnen



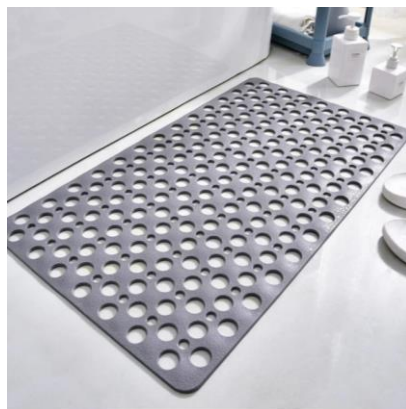
Gemak en veiligheid voorop!

**Een vooraf ingestelde watertemperatuur
maakt dat u nooit te heet doucht**

Voorkom struikelen in de douche

Veilig wonen – de douche

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – de wastafel, badkamervloer, houvast



Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – ik kan er niet bij

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – ik kan er niet bij

Aandachtspunten veiligheid



Rookmelders: vanaf 1 juli 2022 verplicht

In alle verkeersruimten van een woning

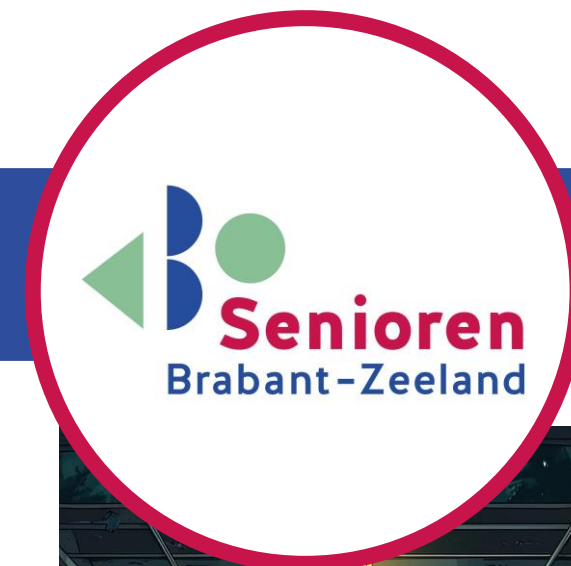
Koolmonoxide melder: niet verplicht wel verstandig

CV installatie: keuring verplicht vanaf 1 april 2013

Vluchtsleutel: nabij een buitendeur op een vaste plaats



Aandachtspunten veiligheid



Overdag opladen

Telefoon

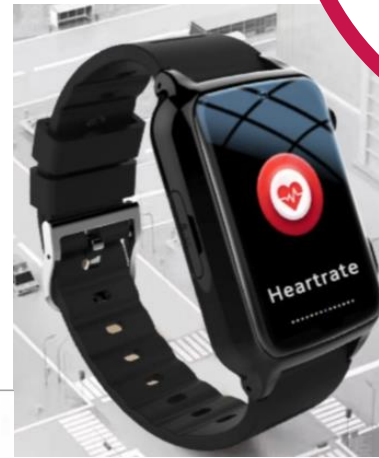
Laptop

Accu elektrische fiets bij voorkeur in berging of garage

Ook hier rookmelder!



Aandachtspunten technologie



T-Huiz www.t-huiz.nl



**Ontdek hoe technologie u
kan helpen zelfstandig thuis
te wonen!**

Plan uw bezoek aan T-Huiz 



088 281 6000 (BrabantWonen)



Echternachstraat 2, 5224 TB 's-Hertogenbosch



Kroezel 8, 5345 GD Oss



beheerder@t-huiz.nl

Aandachtspunten binnen - buiten



Veilig wonen – ongenode gasten

Inbraakpreventie – wat kunt u zelf doen?



- **Goedgekeurd hang- en sluitwerk (SKG)**
- **Ramen dicht, lichtje aan en deur op slot**
- **Huis ziet er bewoond uit als u weg bent**
- **Laat buren weten dat u met vakantie bent**
- **Zorg voor genoeg buitenverlichting**
- **Geen waardevolle spullen zichtbaar**

Aanvraag huistest



Woonscan:

Voor leden van Senioren Brabant-Zeeland – Senioren 's-Hertogenbosch stad

Aanvraag via het kantoor in 's-Hertogenbosch

Tel. 073-6444066 of info@seniorenbrabantzeeland.nl

Kosten maximaal 25,- (reiskosten)

Zelf: Eventueel financiering grotere aanpassing via lening bij bank

Zelf: Slimme (zorg)technologie, domotica: <https://www.t-huiz.nl/>

SVO wonen

Harrie van Wezel

Langer thuis wonen

Website

woonwensen enquete 2024

- Enquete met gemeente ,KBO Haaren, VSO , SVM.
- Oisterwijk heeft **33000** inwoners , **8300** ouder dan 65 jaar(25%)
- Senioren wonen met 1,7 inwoners /gezin In Nederland 2.14
- Aantal woningen voor senioren = $8300 / 1,7 = \mathbf{4900 \text{ woningen}}$
- **Hoe wonen senioren nu .**
- **85% in koopwoning, 76% grondgebonden, 9% appartement**
- **15% in huurwoning, 9% appartement, 5% rijwoning, 1% anders**

Willen senioren in hun woning blijven wonen?

- **41%** wil in eigen woning blijven wonen.
- **59%** wil verhuizen , 10% zo snel mogelijk
- **52 %** naar grondgebonden seniorwoning
- **27%** naar appartement en **4%** naar meergeneratie woning
- **15 %** wil splitsen woningen, mantelzorgwoning, pre mantelzorgwoning , hospitaverhuur , splitsen van woning of splitsen van percelen.
- Informatie in detail op website SVO <https://svoisterwijk.nl>

41% wil langer thuis blijven wonen

- Zelf aanpassen wat mogelijk is
- Installatie van traplift, kan ook via WMO
- Ligbad vervangen door inloopdouche
- Wandbeugels in douche, toilet
- Verhoogd toilet , douche toilet, sunshower.
- Drempels verwijderen
- Slaapkamer naar begane grond. ?
- Verbreden van binnendeuren (oudere woning)

Woning aanpassen via gemeente

- WMO via [loket wegwijs met](#)
- Dagopvang , huishoudelijke hulp , mantelzorg begeleiding .
- Beschermd wonen,
- Scootmobiel , rolstoel, aangepaste fiets, of auto.
- Aanpassen bestaande woning , zoals traplift, drempels verwijderen , bredere deuren

15 % wil aanpassing van bestaande woningen

- Potentieel 735 woningen in Oisterwijk .
- 50% wil dat op korte termijn en 50% in toekomst
- mantelzorgwoning
- pre mantelzorgwoning
- splitsen van woningen
- splitsen van percelen procedure nog niet gereed.
- Relatief snel , nieuwe woning projecten duren gem.7 jaar

mantelzorgwoning

- Regels op de website van rijksoverheid
- Mantelzorgwoning als uw een zorgindicatie heeft.
- Uw garage of schuur verbouwen
- Mantelzorgwoning als unit in uw tuin plaatsen, 100 m²
- Is doel na afloop woning laten staan , dan regels nieuwe woning .
- Afbreken is niet nodig als mantelzorg voorbij is
- Investerings complete woonunit 50 m² €86000 excl.
Installatie

Informatie pre mantelzorgwoning

- pré-mantelzorgwoning is omgevingsvergunning nodig.
- Voorstel wet naar 2^e kamer mantelzorg woningen op erf zonder vergunning voor eerste graads familie leden.
- omgevingsvergunning via [Omgevingsloket](https://www.omgevingsloket.nl).en [loket Wegwijs](https://www.loket.nl)
- woning is vergelijkbaar met conditie mantelzorgwoning
- Is doel gebouw te laten bestaan als zelfstandige woning de bouwregels voor bestaande woning. Splitsen van percelen is aan te bevelen.

Voorbeeld pre mantelzorgwoning



Voorbeeld pre mantelzorgwoning

- Perceel 300 m² (7x43 m) gesplitst van bestaand perceel
 - Omgevingsvergunning aangevraagd in ½ jaar
 - Bouwregels nieuwe woning, geen gas, isolatienormen .
 - Woning is 100 m² , carport, berging , schutting , privacy.
 - Eigen aansluiting ,stroom , riolering, water ,data kabel
 - 2 Prefab units geleverd door [www.mantelzorgwoningen .nl](http://www.mantelzorgwoningen.nl)
- Schaapsbrug 2A 6089NB Heibloem Limburg.
- 3 maanden realisatie bij standaard ontwerp.

splitsen van woningen

- **Aandachtspunten gemeente Oisterwijk**
- *omgevingsvergunning in via www.omgevingsloket.nl.*
- *Bouwkundige aanpassingen nodig voor eigen voordeur, keuken, badkamer en nutsvoorzieningen*
- **Aandachtspunten Bank indien nodig.**
- *Toestemming van de hypotheekverstrekker nodig*
- *Na splitsing de waarde nieuwe eenheden taxeren.*
- *WOZ-waarde verandert, de hypotheekrenteaf trek etc,*

Hoe oud worden we in Nederland ?

- De gemiddelde ouderdom is voor vrouwen tussen 2015 en 2024 verhoogd van 83,1 naar 83,3 jaar(0,2 jaar)
- Bij mannen is dat verhoogd van 79,7 naar 80,5(0,8) jaar.
- Bij dezelfde trend worden
- **vrouwen in 2035 83,5 jaar en de mannen 81,3 jaar .**
- De stijging in leeftijd vlakt af. Ook in Europa.

Informatie website SVO wonen

- De website van SVO wonen : <https://svoisterwijk.nl>
- Info voor leden en niet leden ,Info voor leden
- Info over langer thuis blijven wonen
- Mantelzorgwoning , Pre mantelzorgwoning ,woning splitsen, percelen splitsen, hospitaverhuur. Nieuwe seniorwoning bouwen.
- Info over actuele projecten in
- Oisterwijk, Haaren en Moergestel
- Lid worden slechts 10 Euro /jaar.

Pauze





**Welke woningbouwprojecten
worden nu en in de komende
jaren in Moergestel ontwikkeld?**





Door de grote toename van het aantal senioren in de komend vijftien jaar,

Door het steeds verder groeiend tekort aan verzorgend personeel

en door de alsmaar stijgende zorgkosten weten we één ding zeker:



**Dat de toekomst van onze zorg
thuis zal zijn!**





Dat de senior “zelf aan zet” is en alles zelf zal moeten regelen



Daarom praat **vandaag** over de eigen woon- en leefomgeving van **morgen!**



Wij moeten onze gewenste woon- en leefomgeving aangepast hebben voordat onze vierde levensfase intreed.



Dat is de fase dat u minder zelfredzaam wordt en steeds meer afhankelijk van zorg wordt.



Hebt u de woon- en leefomgeving niet op orde, dan zit u en de samenleving met de mogelijke gevolgen.

Zoals de jaarlijks 110000 gevallen van spoedeisende hulp in de ziekenhuizen, als gevolg van vallen in en rond de woning.



Maar we willen die vierde levensfase zolang mogelijk uitstellen, want dat zijn we aan ons zelf en aan de samenleving verplicht!

Anders wordt de zorg onbetaalbaar, want de dubbele vergrijzing zet nog minstens 20 jaar door!

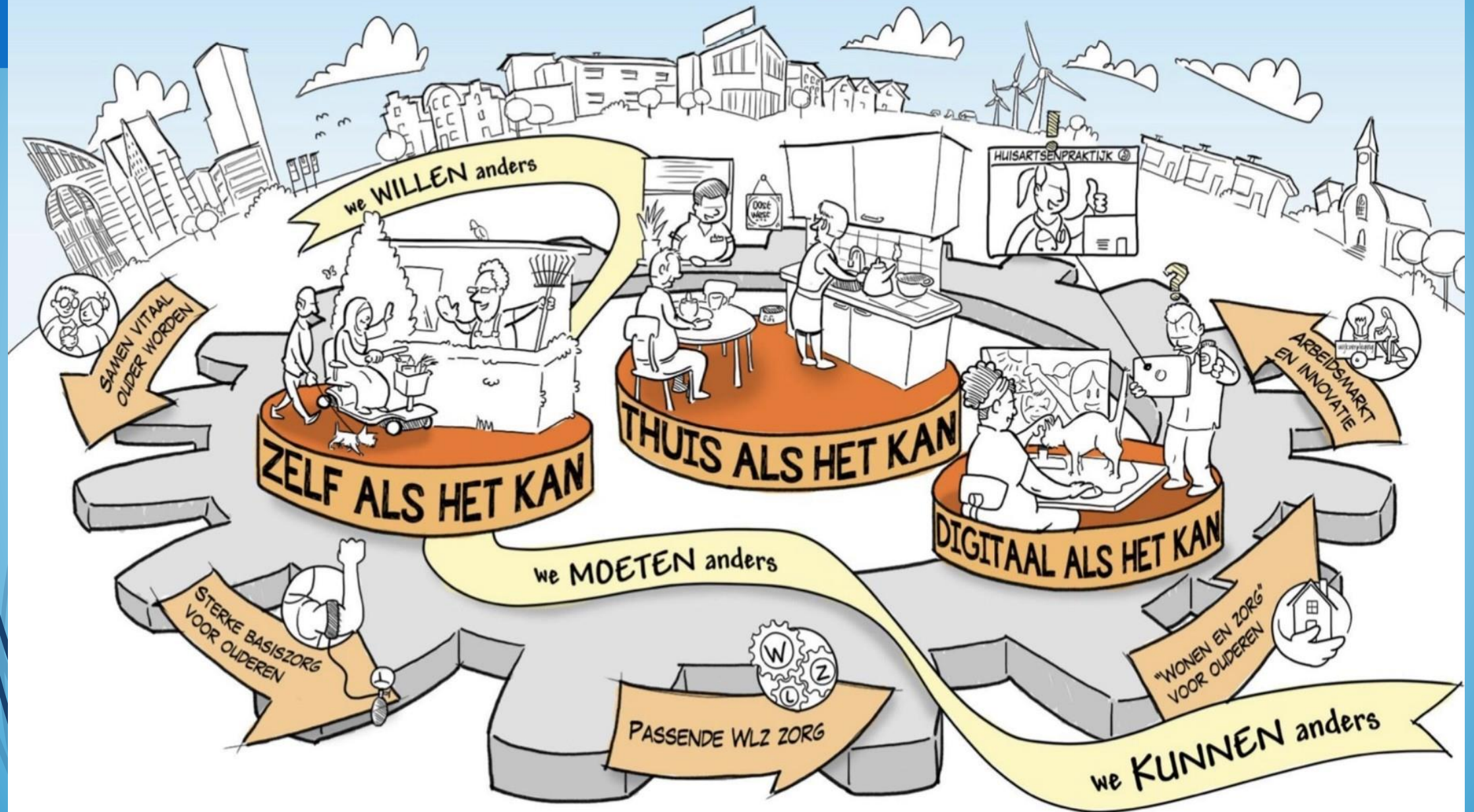


Alleen wanneer we de vierde levensfase zolang mogelijk kunnen uitstellen wordt de zorgfase veel korter en kunnen we een zorginfarct voorkomen of in ieder geval verminderen.

En dat is nu juist de doelstelling van de organisatie van deze vier seniorenavonden.

WOZO

PROGRAMMA
WONEN, ONDERSTEUNING EN ZORG
VOOR OUDEREN



Hoe kunnen senioren zich hier op voorbereiden



Reuselkwartier aan de Raadhuisstraat



11 appartementen Rootven



Hof van Heeden

DS



Hof van Heeden – Het woongehime van Moergestel

HOF VAN HEEDEN



Avang schoolstraat



Smits kerkstraat



Wij moeten niet bouwen om te bouwen

- ➡ Maar zodanig bouwen dat er een gemeenschap ontstaat!
- ➡ Dat is ook de doelstelling van elke CPO
- ➡ Zodat de zorg voor elkaar zoveel mogelijk kan worden benut!



In het uitvoeringsprogramma van de Woonzorg visie heeft de gemeente vastgelegd dat in elke kern een CPO-project wordt ontwikkeld.



Heiligenboom



Moergestel Noord



Het indicatief woningbouwprogramma buiten de kloostergracht, ziet er voorlopige als volgt uit:

- **114 appartementen**
- **20 zorgappartementen**
- **88 rijwoningen**
- **24 benedenbovenwoningen**
- **8 tweekappers**
- **4 vrijstaande woningen**

Flexwoningen (40/50) aan de Scheerman



Torenpad Moergestel (Moergestels Midden)

Het op 10 december 2022 door De Kroon Vastgoed & Realisatie B.V. ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 grondgebonden woningen op de locatie Torenpad bestaande uit één dure koopwoning en acht betaalbare woningen in de middeldure huur- of koopsector. omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Postelstraat 17

Herontwikkeling voormalig sport- en gezondheidscentrum; sloop van een bestaand pand en nieuwbouw van 9 grondgebonden huurwoningen, waarvan 4 in het sociale en 5 in het middensegment. Gericht op de doelgroep starters.

Overzicht van 9 woningen:

6 starterswoningen aan de Postelstraat

3 starterswoningen aan de Bosstraat

Schoolstraat 7

Nieuwbouw: vijf appartementen op de plaats van de elektronicawinkel Frans van Velthoven aan de Schoolstraat en aan de achterkant van het perceel twee vrijstaande woningen aan de Postelstraat. Van de 1 vrijstaande woning aan de Posterstraat met woonoppervlakte 157 m² en grondoppervlakte 296 m² wordt aangeboden. Het perceel met een bouwvergunning wordt aangeboden tegen een vraagprijs € 285.000,-.

*Er is meer
mogelijk dan u
denkt...*

Carlijn Burger
Christien van Willigen
Regioadviseur Wonen Rabobank



de coöperatieve Rabobank 

Hoe ziet uw woontoeekomst eruit?

Is uw woning toekomstbestendig? Wat zijn uw mogelijkheden?



Ik ben te oud
om nog een
hypotheek te
kunnen krijgen

Ik ga veel meer per
maand betalen voor
een veel kleiner huis

Er zijn geen
geschikte woningen
voor mij

Ik hoef nu nog niet
na te denken over
een ander huis

De
appartementen
zijn veel duurder
dan mijn eigen
woning

De mogelijkheden:

- Verhuizen huurwoning
- Verhuizen koopwoning
- Huidige woning toekomst geschikt maken
- Nieuwe woonvormen



Blijven of verhuizen?

Blijven wonen: vrijstaande woning (bouwjaar 1971)

Woningwaarde woz 508.000 euro

Vrije verkoopwaarde 650.000 euro

Hypotheek 10.000 euro

Overwaarde: 640.000 euro (!)

Energielabel E – energiekosten 300 euro per maand

Onderhoud: 400 euro per maand

Woonoppervlakte 175 m²

Verhuizen: nieuwbouwappartement (bouwjaar 2025/2026)

Woningwaarde 450.000 euro

Gevolg: woz waarde ca 450.000 euro

Hypotheek: geen

Energielabel A++++ energiekosten 25 euro per maand

Onderhoudskosten via VVE: 100 euro per maand

Woonoppervlakte 80 m²

Vrij beschikbare middelen: ca 178.500 euro



Overwaarde:

- Verbouwen en/of verduurzamen
- Bij verkoop:
- Wat moet?
- En wat zou kunnen?



Nu gratis energielabel (updaten)

Rabo Vooruit met je huis – Rabobank

Energieadvies op maat

Vanaf nu kunnen particuliere huiseigenaren met een Rabo Hypotheek zich aanmelden voor een gratis persoonlijk energieadvies, inclusief een (vernieuwd) energielabel (t.w.v. € 450).

Aanmelden gaat eenvoudig via het Hypotheekoverzicht in de Rabo App. Via onderstaande knop kom je op de juiste plek in de Rabo App terecht.

Let op: dit aanbod is geldig tot uiterlijk 31 januari 2026 en zolang de Coöperatieve Isolatiebudgetpot toereikend is.

Aanmelden via de app

 Aanmelden zonder Rabo rekening

Tot slot

- Vermindering leencapaciteit 10 jaar voor pensioen
- Partner overlijdt
- Mantelzorg woning
- Verduurzaming: mogelijkheden tot subsidies + rentekorting en bijdrage Rabobank
- Aanpassing woning: woonadviseur + T-huiz [Mobiliteit Archives - T-Huiz](#)
- Overbruggingshypotheek
- Aflossingsvrij lenen
- Rente aftrek na 2031



Bedankt voor uw aandacht



Wonen in de toekomst

Duurzaam

in gezamenlijkheid

omkijken(d) naar elkaar



Wonen in de toekomst is niet meer ver weg

2025-6 Moergestel

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap CPO

- Samen bouwen om straks samen te wonen
- Vereniging met maandelijkse vergaderingen
- Verschillende werkgroepen
- Met hulp van KilimanjaroWonen
- Maar ook gezellige activiteiten
- Samen een groep vormen
- Goede en betrokken burens zijn





Aannemer **Doevedans** bouwt

in opdracht van **Wooncollectief Remise**

24 appartementen met
gemeenschappelijke ruimten in
Fabriekskwartier Tilburg

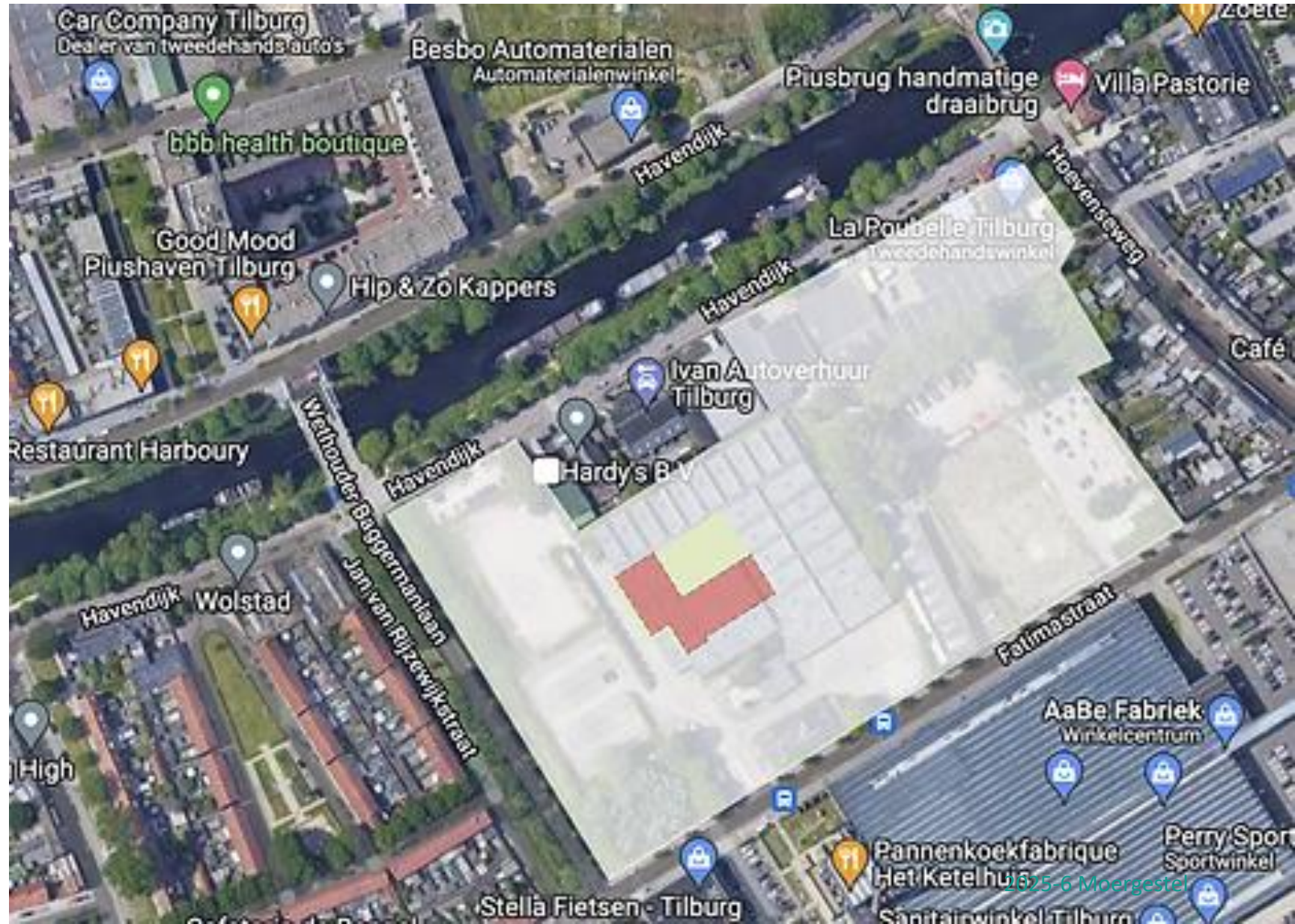
Naar een ontwerp van
Buro 013 Architecten

Start bouw Q3 2027



Fabriekskwartier

Tussen de haven en de AaBe fabriek , dichtbij het centrum, de supermarkt en de natuur van de Moerenburg.



Onze appartementen

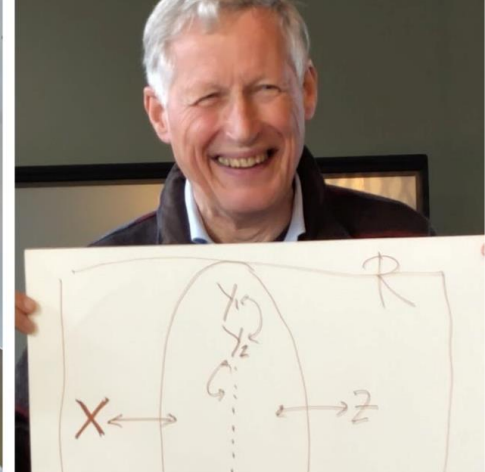
Met één- en
meergezinsappartementen
van circa 50 tot ruim 90 M²;
3 en 4 laags gestapeld



Activiteiten



Heidag





Interesse?

Meld je aan voor een kennismakingsgesprek op:



www.wooncollectiefREMISE.nl

Toekomstig wonen begint NU



- **Hoe wil ik over 5 of 10 jaar wonen?**
- **Waar en hoe zou ik willen wonen? (als ik alleen kom te staan)**
- **Wat is voor mij belangrijk?**
- **Is mijn woning geschikt bij fysieke of andere belemmeringen?**
- **Wat is een alternatief?**
- **Weet ik wat ik daarvoor moet doen of waar ik informatie kan krijgen?**

Bijeenkomst 3 24 september 2025



- Wat gaat er veranderen in de zorg?
- Hoe kunnen we ons voorbereiden op de veranderingen in de zorg?
- Wat kunnen we zelf doen om langer vitaal te blijven?
- Hoe belangrijk is een sociaal netwerk?
- Wat betekent 'zorg voor elkaar'?
- Hoe kijken professionals tegen deze vragen aan en wat is het advies?

Toekomst van de zorg is thuis



DAGELIJKSE DINGEN

HUISHOUDEN/TUIN

De buurvrouw komt soms stofzuigen. Je kleinzoon maait af en toe het gras.



Wie kan jou helpen met het huishouden?

Wat zou jij voor een ander willen doen?

VERVOER

Een broer of zus gaat ook naar die verjaardag en pikt je even op. Het rijtje naar de dokter wordt gedaan door een neef.



Wie regel jij voor vervoer?

Wat zou jij voor een ander willen doen?

COMPUTERS

Een kennis van de voetbalclub helpt bij het online bestellen van je kaartjes. Je nicht helpt je met het invullen van digitale formulieren.



Wie kan jou hierbij ondersteunen?

Wat zou jij voor een ander willen doen?

FINANCIËN

Een goede vriend of familielid helpt je met het regelen van bankzaken.



Wie vertrouw jij met jouw geldzaken?

Wat zou jij voor een ander willen doen?

BOODSCHAPPEN/KOKEN

Een oud collega neemt af en toe wat boodschappen mee. Een kennis maakt een lekkere maaltijd voor je klaar.



Wie kan jou hierbij ondersteunen?

Wat zou jij voor een ander willen doen?

HUISDIEREN

Een bekende die van dieren houdt laat de hond graag voor je uit. De dochter van een vriend verzorgt je cavia.



Wie kan jouw huisdier(en) verzorgen?

Wat zou jij voor een ander willen doen?

VERSTERK JOUW NETWERK

Vul per onderdeel de naam in van degene(n) die achter jou staan. En vul in hoe jij achter anderen kunt staan.

SOCIAAL LEVEN

GEZELLIGHEID

Bij een oude schoolvriend op de koffie, da's altijd gezellig. Even bij de buren een praatje maken.



Met wie maak jij het graag gezellig?

Wat zou jij voor een ander willen doen?

HOBBY

Een potje kaarten met buurtgenoten of met vrienden naar een concert gaan.



Met wie deel jij jouw hobby?

Wat zou jij voor een ander willen doen?



GOED GESPREK

GESPREKSPARTNER

Goed kunnen praten met bijvoorbeeld een vriend over belangrijke of emotionele onderwerpen.



Bij wie kun jij voor een goed gesprek terecht?

Wat zou jij voor een ander willen doen?

ZORG

MEDISCH

De buurvrouw legt medicijnen voor je klaar. Je dochter helpt met oogdruppels.



Wie helpt jou bij medische zorg?

Wat zou jij voor een ander willen doen?



Tot ziens!

Bijeenkomst 3

De toekomst van de zorg is thuis

24.09.2025

Bijeenkomst 4

Gemeente aan het woord

15.10.2025